



## ESPACE BU08

### Description

Bureau en duplex lumineux :

- Surface totale : 89 m<sup>2</sup>
- Partie basse : 50m<sup>2</sup>
- Partie haute : 39 m<sup>2</sup>
- Étage : RDC et R+1
- Accès par les 2 étages
- Baies vitrées
- Vue plongeante sur le bâtiment
- Fibré
- Cuisine
- Nombreuses prises murales
- Loyer mensuel HT : 801,00€.
- Charges mensuelles : 191,00€
- Électricité non inclus
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers TTC

Avantages :

- Vidéosurveillance et accès par badge 24/7
- Réfectoire
- Salle de sport
- Jardin avec barbecue
- WC H/F et handicapés
- Parking voitures et vélos
- Gestion familiale (plus de 20 ans d'expérience) avec présence sur site

Rejoignez un écosystème d'entreprises et d'associations dans un lieu unique et dynamique !