



## ESPACE E1

### Description

Espace composé d'une partie stockage et d'une cave.

- Surface totale : 116m<sup>2</sup>, détail :
  - Stockage : 68m<sup>2</sup>
  - Cave : 48m<sup>2</sup>
- Étage : RDC & R-1
- Entrée extérieure avec porte blindée en double battant
- Baies vitrées
- Prises triphasées
- Bâtiment fibré
- Loyer mensuel HT : 648,00€.
- Charges mensuelles : 249,00€
  - Électricité non inclus
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyers TTC

Avantages :

- Vidéosurveillance et accès par badge 24/7
- Réfectoire
- Salle de sport
- Jardin avec barbecue
- WC H/F et handicapés
- Parking voitures et vélos
- Gestion familiale (plus de 20 ans d'expérience) avec présence sur site