



## ESPACE BU\_A2 – SOUS-LOCATION | DISPONIBLE LE 15/10/2024

### Description

Le mot de notre locataire :

Nous louons un espace bureau de 29m<sup>2</sup> au 2nd étage du bâtiment Junkers situé 33 rue du Maréchal Lefebvre à la Plaine des Bouchers. Accès par escalier.

Les espaces communs du bâtiment peuvent être utilisés: sanitaires, cuisine, réfectoire, jardin.

Caractéristiques:

- Surface : 29m<sup>2</sup>
- Étage : 2
- Entrée intérieure
- Puit de lumière
- Placards
- Prises murales
- Accès internet
- Sol : PVC
- Loyer mensuel HT: 335€. Avance de loyer de 3 mois demandée.
- Charges : Taxe foncière, chauffage et électricité inclus dans le loyer

Le local est voisin de bureaux. Son utilisation ne pourra être bruyante sur les horaires de bureau.

Visite possible en semaine, si intérêt sérieux.

**IMPORTANT:**

En cas d'intérêt pour une visite, merci de nous contacter en expliquant votre situation et votre besoin, sur [contact@sikle.fr](mailto:contact@sikle.fr)